

**Uchwała Nr IV/54/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia .21 grudnia 2006 r.**

w sprawie ustalenia statutu Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 2, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2005 r, Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)

Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się statut Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Traci moc statut Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX/48/95 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 1995 r. w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej pod nazwą „Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijołek

**STATUT
JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ
"BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA"**

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, zwane dalej Biurem jest jednostką budżetową Gminy Miasto Rzeszów.
2. Siedzibą Biura jest miasto Rzeszów.

**ROZDZIAŁ II
PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA**

§ 2

Biuro działa na podstawie :

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm),
2. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm),
3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm),
4. niniejszego Statutu.

**ROZDZIAŁ III
PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

§ 3

Do zadań statutowych Biura należy prowadzenie prac w zakresie planowania przestrzennego Miasta, a w szczególności :

1. opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz ich zmian,

2. opracowywanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
3. przyjmowanie i analiza wniosków dotyczących zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miasta,
4. prowadzenie i aktualizowanie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
5. realizacja procedur formalno-prawnych uzgodnień i wyłożeń miejscowych planów,
6. formułowanie wniosków służących określaniu polityki przestrzennej,
7. prowadzenie analiz realizacji i skuteczności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego,
8. wykonywanie opracowań studialnych i koncepcyjnych w zależności od potrzeb,
9. opiniowanie i ocenianie zgodności opracowań branżowych jednostek organizacyjnych Urzędu Miejskiego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Miasta w opracowaniu,
10. współpraca i wymiana doświadczeń z placówkami planistycznymi krajowymi i zagranicznymi oraz konsultantami,
11. prowadzenie banku danych o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Przy realizacji zadań statutowych Biuro współpracuje z jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Rzeszowa, Podkarpackim Urzędem Marszałkowskim i Podkarpackim Urzędem Wojewódzkim oraz sąsiednimi gminami .

ROZDZIAŁ IV ORGANIZACJA BIURA

§ 5

1. Nadzór nad działalnością Biura sprawuje Prezydent Miasta .
2. Pracą Biura kieruje Dyrektor przy pomocy zastępcy, głównego księgowego oraz kierowników komórek organizacyjnych.
3. Dyrektor Biura zatrudniany i zwalniany jest przez Prezydenta Miasta.
4. Dyrektor Biura działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta.
5. Do obowiązków Dyrektora Biura należy w szczególności :
 - 1) organizowanie pracy Biura,
 - 2) opracowywanie oraz realizacja planów finansowych Biura,
 - 3) dysponowanie środkami finansowymi Biura,
 - 4) kontrola wewnętrzna,
 - 5) reprezentowanie Biura na zewnątrz,
 - 6) wykonywanie funkcji pracodawcy w stosunku do pracowników Biura.

§ 6

Szczegółową strukturę organizacyjną, zakres działania wewnętrznych komórek organizacyjnych, zasady odpowiedzialności oraz obowiązki pracowników określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora Biura.

ROZDZIAŁ V GOSPODARKA FINANSOWA

§ 7

Biuro prowadzi działalność na podstawie rocznych planów finansowych sporządzanych przez Dyrektora Biura.

§ 8

Biuro prowadzi ewidencję księgową oraz sprawozdawczość finansową zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Mienie Biura jest mieniem komunalnym.
2. Do mienia komunalnego stosuje się postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm),

§ 10

Zmiany w niniejszym statucie uchwała Rada Miasta Rzeszowa

Uzasadnienie

Obecnie podstawą działalności Biura jest **Statut** stanowiący załącznik do uchwały w sprawie utworzenia gminnej jednostki budżetowej pod nazwą Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Zakres działania Biura oraz jego zadania zostały określone w tym Statucie przede wszystkim z uwzględnieniem pierwotnego brzmienia przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie obowiązuje nowa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

W związku z tym ustalenia zakresu zadań Biura w odniesieniu do szczegółowych rodzajów opracowań planistycznych i trybu ich opracowywania i uchwalania określonego w przepisach ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym straciły aktualność.

Brak stabilności ustawowych uregulowań tych spraw, powoduje że aktualność Statutu Biura ma charakter nietrwały, a kolejne nowelizacje ustawy powodowałyby konieczność zmian Statutu.

W tej sytuacji propozycja nowego **zakresu działalności i zadań Biura** zawarta w projekcie uchwały zmierza do uniknięcia konieczności ciągłego dostosowywania Statutu Biura do zmieniającego się stanu prawnego.

Ten stan stabilizacji podstawy działania Biura zamierza się osiągnąć poprzez określenie zakresu działalności i zadań Biura z uwzględnieniem przede wszystkim zasadniczych funkcji i zadań Miasta w sprawach gospodarki przestrzennej.

Ponadto proponowany zakres działalności Biura zmierza do uwzględnienia tych czynności i opracowań, które zostały podjęte i są kontynuowane w ramach opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.